ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-201 229,77р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 948 652,26р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*645 099,13р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*872 706,11р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*430 847,02р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 926 629,98р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 926 629,98р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 421 953,24р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-696 553,03р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	194 257,44р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	216 279,72р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,87%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**430847,02**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**66072,39**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**13765,08**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**129391,44**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**225060,00**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**15730,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5850,36**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**26842,68**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**162387,18**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**1346007,09**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых площадок без окраски	*1,00*	*шт*	*2433,88*	*2433,88*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*1,00*	*шт*	*2224,45*	*2224,45*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*2,00*	*шт*	*4820,75*	*9641,50*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*6,50*	*м3*	*1430,00*	*9295,00*
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	*4,00*	*дерево*	*1135,68*	*4542,70*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 19.00*	*100 м2*	*576,53*	*10954,04*
Выкашивание газонов косой	*1 / 4.60*	*100 м2*	*539,91*	*2483,59*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*8,00*	*м3*	*1639,78*	*13118,22*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*67,50*	*м*	*46,23*	*3120,24*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*

Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*140,00*	*м2*	*1109,54*	*155335,92*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*1,00*	*шт*	*2302,06*	*2302,06*
Обходы и осмотры				
Балкон, лоджия				
Ненормированные работы. Ремонт отлива на пилоне	*1,00*	*шт*	*1810,75*	*1810,75*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*4,00*	*шт*	*267,46*	*1069,83*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*73,50*	*м2*	*166,64*	*12248,05*
Перетирка поверхности потолков	*22,50*	*м2*	*231,10*	*5199,73*
Ремонт штукатурки потолков	*1,50*	*м2*	*2211,90*	*3317,85*
Стены				
Клеевая окраска стен	*88,00*	*м2*	*160,06*	*14084,87*
Окраска стен масляная	*94,80*	*м2*	*551,12*	*52245,94*
Перетирка поверхности стен	*94,80*	*м2*	*221,79*	*21026,12*
Ремонт штукатурки стен	*21,86*	*м2*	*1520,46*	*33237,35*
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	*1,90*	*м2*	*253,47*	*481,60*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*24,46*	*м2*	*491,29*	*12016,88*
Полы				
Окраска полов	*8,50*	*м2*	*441,38*	*3751,77*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,32*	*100м*	*21618,41*	*6917,89*
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	*0,06*	*100 м2*	*43402,05*	*2734,33*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*884,94*	*1769,88*
Ремонт кирпичной кладки	*0,15*	*м3*	*42063,64*	*6267,48*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*2,00*	*мест*	*1344,33*	*2688,65*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*1,50*	*м2*	*1784,16*	*2676,24*
Ремонт тротуаров	*2,86*	*м2*	*1152,01*	*3294,75*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукат. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	*2 / 3.50*	*м2*	*491,14*	*3437,95*
Ремонт штукатурки фасадов	*18,60*	*м2*	*1905,71*	*35446,22*
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*24,00*	*м*	*111,92*	*2686,00*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*21,00*	*шт*	*4734,91*	*99433,03*
Смена вентилей до 32 мм	*32,00*	*шт*	*1532,44*	*49038,22*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*5020,78*	*15062,35*
Смена вентилей до 32 мм	*27,00*	*шт*	*1744,76*	*47108,50*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4892,45*	*9784,90*
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1571,65*	*3143,31*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*137,00*	*ст.*	*425,24*	*58257,73*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*24,00*	*ст.*	*243,00*	*5831,99*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*6,00*	*ст.*	*425,28*	*2551,70*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*16,00*	*шт*	*243,00*	*3887,99*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 24.81*	*1000м3*	*311,35*	*7724,50*
Смена труб Д 100 на сварке	*3,00*	*м*	*4074,87*	*12224,62*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*33,00*	*ст.*	*243,00*	*8018,84*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*3,00*	*шт*	*221,60*	*664,79*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1021,86*	*1021,86*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*384,00*	*м*	*242,76*	*93219,99*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*24,81*	*1000м3*	*1800,19*	*44660,96*

Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*20,00*	*м*	*1379,66*	*27593,23*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*4,00*	*м*	*1673,47*	*6693,88*
Смена труб Д 57 на сварке	*3,00*	*м*	*2445,83*	*7337,50*
ХВС				
Смена стальных труб на металл-полимерные 32мм	*1,00*	*м*	*2229,34*	*2229,34*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*2,00*	*м*	*1863,35*	*3726,71*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*24,00*	*м*	*1793,02*	*43032,51*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*12,00*	*м*	*2271,03*	*27252,42*
Смена труб Д 15 на сварке	*1,70*	*м*	*1616,69*	*2748,38*
Смена труб Д 20 на сварке	*2,60*	*м*	*1677,96*	*4362,69*
Смена труб Д 25 на сварке	*8,20*	*м*	*1868,39*	*15320,79*
Смена труб Д 32 на сварке	*4,00*	*м*	*2032,49*	*8129,97*
Смена труб Д 40 на сварке	*10,00*	*м*	*2206,74*	*22067,43*
Смена труб Д 57 на сварке	*30,00*	*м*	*2177,62*	*65328,53*
Смена труб Д 76 на сварке	*26,00*	*м*	*2649,00*	*68873,98*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*8,00*	*м*	*1931,55*	*15452,42*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*12,00*	*м*	*1700,39*	*20404,71*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*2356,24*	*18849,91*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	*6,00*	*м*	*2252,75*	*13516,49*
Смена труб Д 57 на сварке	*2,00*	*м*	*2446,02*	*4892,04*
Смена труб Д 76 на сварке	*3,00*	*м*	*2820,09*	*8460,28*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*1,00*	*м*	*1913,95*	*1913,95*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	*0,50*	*м*	*1515,49*	*757,75*
Косметический ремонт подъездов				
Щит электрораспределительный				
Окраска мелких металлических поверхностей	*7,50*	*м2*	*252,96*	*1897,18*
Отопление				
Окраска радиаторов	*0,71*	*м2*	*623,71*	*445,33*
ХВС				
Окраска труб стальных	*2,53*	*м2*	*721,77*	*1826,07*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Устройство защитной сетки над вентканалом	*1,20*	*м2*	*2443,88*	*2932,66*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*1962,00*	*м2*	*9,24*	*18128,88*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*4169,00*	*м2*	*5,34*	*22280,46*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	42 697,26р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**